

Programmare le attività operative di un progetto e suddividerlo in fasi è uno degli aspetti più impegnativi e importanti, perché determina le linee guida da seguire. Il programma delle attività per essere valido deve comprendere il 100% delle lavorazioni.

PROGRAMMA LAVORO OPERATIVO (da definire)

1 FASE, "assistenza inizio lavori":

Accantieramento -messa in sicurezza - avvio cantiere.

2 FASE, "demolizioni":

Rimozione infissi – demolizioni - sgombero macerie – carico approvvigionamento materiali costruzione muri di ripartizione – Livelli orizzontali di quota in tutto il perimetro – posa soglie posa opere morte - rimozione di tutti materiali di risulta e attrezzature non utili alla fase 3

3 FASE, "predisposizione impianti":

Realizzazione di strutture cartongesso ad esclusione della posa lastre - Assistenza muraria agli impianti – forniture materiali idrici ad incasso - Impianto idrico – impianto clima – impianto elettrico – Collaudo di tenuta adduzione e scarico impianto idrico e clima – chiusura tracce – rimozione di tutti materiali di risulta e attrezzature non utili alla fase 4

4 FASE, "opere di completamento muraria":

Masetti dosati a 300 kg/mq compresi di isolamento perimetrale – completamento cartongesso con verifica e approvazione da parte degli impiantisti – Verifica opere morte da parte dei fornitori di infissi e porte interne – rimozione di tutti materiali di risulta e attrezzature non utili agli intonachini – protezione massetto stagionato min 5 gg impermeabilizzazioni docce e terrazzi - intonaci in 3 fasi (bagni nessuna tolleranza a livelli verticali e lineamenti – Rimozione di tutti materiali e attrezzature non utili al pianellista -forniture pavimentazione – Posa piatti doccia - posa pavimentazione e battiscopa – rivestimenti bagni e pareti decorative - rimozione di tutti materiali di risulta e attrezzature non utili alla fase 5

5 FASE, "opere completamento impianti":

pittura soffitti e bagni con una sola mano alle pareti – Forniture e montaggi infissi esterni - cablaggio cavi elettrici e quadri – completamento impianto climatico – impianto elettrico – automatismi vari – montaggio - fornitura sanitari e complementi bagno – montaggio sanitari e complementi - rimozione di tutti materiali di risulta non utili alla fase 6

6 FASE, "finiture e collaudi":

Completamento pitture pareti – Forniture accessori elettrici, illuminare e automatismi – montaggio porte interne coprifili – completamento porzioni di battiscopa mancanti - verifica funzionamento generale – collaudi – consegna certificazioni manuali e istruzioni manutenzioni – pulizia generale – consegna.